

表12-① 中古マンションの築年帯別状況[中部圏]

## ■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2009	件数(件)	547	874	984	858	494	431	329	138	4,655
	(%)	11.8	18.8	21.1	18.4	10.6	9.3	7.1	3.0	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.81	25.13	19.82	14.94	15.36	13.71	10.84	8.92	20.04
	価格(万円)	2,684	2,084	1,512	1,045	1,082	969	640	490	1,483
	専有面積(m <sup>2</sup> )	84.29	82.68	75.88	69.33	70.11	69.99	59.38	55.67	74.02
2010	件数(件)	476	909	1,004	880	539	421	334	226	4,789
	(%)	9.9	19.0	21.0	18.4	11.3	8.8	7.0	4.7	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.62	26.47	20.22	15.78	14.91	14.40	11.45	9.37	20.18
	価格(万円)	2,649	2,188	1,564	1,114	1,035	1,028	742	549	1,496
	専有面積(m <sup>2</sup> )	84.05	82.70	77.02	69.54	69.29	70.70	63.25	57.14	74.10
2011	件数(件)	438	751	855	850	565	420	320	343	4,542
	(%)	9.6	16.5	18.8	18.7	12.4	9.2	7.0	7.6	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.43	27.34	21.43	16.14	14.49	14.34	12.23	9.72	20.35
	価格(万円)	2,881	2,304	1,700	1,141	1,046	1,017	801	555	1,515
	専有面積(m <sup>2</sup> )	85.07	84.38	79.03	70.36	71.80	70.86	64.03	56.26	74.44
2012	件数(件)	380	814	905	940	680	444	345	412	4,920
	(%)	7.7	16.5	18.4	19.1	13.8	9.0	7.0	8.4	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.55	27.33	21.43	16.44	13.38	13.59	11.73	9.12	19.51
	価格(万円)	2,700	2,273	1,710	1,187	929	950	786	554	1,442
	専有面積(m <sup>2</sup> )	82.68	83.32	79.50	71.83	68.40	69.00	66.55	60.00	73.89
2013	件数(件)	452	851	894	921	857	526	414	488	5,403
	(%)	8.4	15.8	16.5	17.0	15.9	9.7	7.7	9.0	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.61	29.05	22.53	17.43	14.02	13.93	12.16	9.19	20.29
	価格(万円)	2,816	2,419	1,826	1,302	965	968	851	569	1,505
	専有面積(m <sup>2</sup> )	80.89	83.41	81.09	74.32	67.61	68.43	68.96	60.64	74.14
2014	件数(件)	384	800	839	875	885	490	457	521	5,251
	(%)	7.3	15.2	16.0	16.7	16.9	9.3	8.7	9.9	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.52	30.22	24.20	19.27	14.13	14.45	13.15	9.97	21.09
	価格(万円)	3,003	2,502	2,020	1,469	985	980	931	619	1,568
	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.91	82.90	83.19	75.76	69.07	67.21	70.55	60.30	74.35
2015	件数(件)	406	698	750	953	871	479	435	560	5,152
	(%)	7.9	13.5	14.6	18.5	16.9	9.3	8.4	10.9	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.01	31.46	26.88	20.86	14.54	14.61	13.80	10.54	22.24
	価格(万円)	3,216	2,628	2,236	1,610	1,011	1,012	987	654	1,652
	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.43	83.25	83.13	76.86	68.10	68.69	71.61	60.37	74.29
2016	件数(件)	381	755	719	910	886	613	399	637	5,300
	(%)	7.2	14.2	13.6	17.2	16.7	11.6	7.5	12.0	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	42.95	33.07	27.68	21.73	16.13	15.52	14.98	10.98	23.04
	価格(万円)	3,325	2,760	2,330	1,701	1,101	1,045	1,078	686	1,709
	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.05	83.17	84.25	78.09	68.00	66.89	71.52	61.30	74.15
2017	件数(件)	420	696	739	891	843	674	426	693	5,382
	(%)	7.8	12.9	13.7	16.6	15.7	12.5	7.9	12.9	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	46.10	35.49	29.86	23.76	17.87	15.42	16.26	12.36	24.49
	価格(万円)	3,545	2,822	2,491	1,903	1,284	1,027	1,118	785	1,818
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.44	80.25	83.53	80.08	71.94	65.78	69.91	62.46	74.23
2018	件数(件)	463	683	683	777	871	762	398	821	5,458
	(%)	8.5	12.5	12.5	14.2	16.0	14.0	7.3	15.0	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	50.05	37.88	32.81	24.77	19.58	16.10	16.42	13.42	25.70
	価格(万円)	3,717	2,919	2,651	2,001	1,461	1,085	1,147	861	1,895
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.71	78.11	81.64	80.71	74.24	67.16	69.58	63.98	73.74
2019	件数(件)	414	639	753	710	847	767	428	915	5,473
	(%)	7.6	11.7	13.8	13.0	15.5	14.0	7.8	16.7	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.54	41.02	32.95	26.57	21.51	16.58	17.62	14.26	26.81
	価格(万円)	4,107	3,190	2,696	2,188	1,637	1,129	1,224	937	2,002
	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.17	77.77	81.82	82.35	76.10	68.06	69.50	65.72	74.67

表12－① 中古マンションの築年帯別状況[中部圏]

## ■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2019	件数(件)	1,786	1,924	2,252	2,144	2,788	3,486	1,797	3,935	20,112
	(%)	8.9	9.6	11.2	10.7	13.9	17.3	8.9	19.6	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	60.29	44.94	35.71	29.65	23.87	17.97	21.33	17.31	28.92
	価格(万円)	4,343	3,009	2,723	2,486	1,858	1,165	1,362	1,122	2,044
	専有面積(㎡)	72.03	66.96	76.26	83.85	77.86	64.82	63.88	64.82	70.70

## ■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2019	件数(件)	513	434	611	548	833	1,018	472	1,083	5,512
	(%)	9.3	7.9	11.1	9.9	15.1	18.5	8.6	19.6	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	58.01	45.70	34.23	29.52	23.37	17.19	20.20	17.17	27.95
	価格(万円)	4,155	3,170	2,702	2,512	1,838	1,179	1,248	1,087	2,001
	専有面積(㎡)	71.63	69.36	78.94	85.09	78.63	68.61	61.76	63.29	71.62

表12-② 中古マンションの築年帯別状況[富山県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017	件数(件)	8	12	12	28	22	21	0	4	107
		(%)	7.5	11.2	11.2	26.2	20.6	19.6	0.0	3.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	41.78	34.25	26.71	21.22	15.40	13.21	—	7.12	22.19
		価格(万円)	3,201	2,508	2,161	1,696	972	801	—	588	1,586
		専有面積(㎡)	76.64	73.03	78.93	80.55	61.87	59.82	—	84.54	71.47
	2018	件数(件)	7	18	6	20	8	30	3	8	100
		(%)	7.0	18.0	6.0	20.0	8.0	30.0	3.0	8.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	41.69	31.85	30.76	21.78	17.28	13.98	16.25	7.91	21.79
		価格(万円)	3,041	2,296	2,580	1,677	1,197	885	537	691	1,549
		専有面積(㎡)	73.59	72.37	82.49	77.70	71.50	63.44	37.04	82.06	71.10
	2019	件数(件)	5	8	12	18	9	21	6	7	86
		(%)	5.8	9.3	14.0	20.9	10.5	24.4	7.0	8.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	41.09	34.95	28.81	22.25	15.61	15.20	12.89	7.39	21.83
		価格(万円)	3,406	2,766	2,205	1,702	1,114	911	581	624	1,550
		専有面積(㎡)	82.89	79.14	76.55	76.49	71.38	59.91	45.11	84.40	70.99
	新規登録	2019	件数(件)	43	21	19	32	32	69	8	21
(%)			17.6	8.6	7.8	13.1	13.1	28.2	3.3	8.6	100.0
㎡単価(万円/㎡)			44.24	36.91	29.79	21.64	18.92	15.28	9.86	8.84	25.04
価格(万円)			3,666	2,690	2,310	1,879	1,404	819	440	730	1,789
専有面積(㎡)			82.85	72.88	77.54	86.83	74.21	53.59	44.60	82.60	71.46
在庫	2019	件数(件)	18	12	5	8	11	23	4	9	90
		(%)	20.0	13.3	5.6	8.9	12.2	25.6	4.4	10.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	43.05	34.41	29.78	23.20	18.93	15.18	12.65	7.63	25.30
		価格(万円)	3,632	2,298	2,432	2,029	1,671	780	950	608	1,855
		専有面積(㎡)	84.37	66.78	81.65	87.45	88.27	51.37	75.11	79.64	73.31

表12-③ 中古マンションの築年帯別状況[石川県]

曆年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017	件数(件)	11	22	37	25	22	60	16	17	210
		(%)	5.2	10.5	17.6	11.9	10.5	28.6	7.6	8.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	44.47	30.92	26.24	18.44	17.50	14.16	14.79	7.29	21.48
		価格(万円)	3,333	2,541	1,982	1,342	1,137	826	955	449	1,414
		専有面積(㎡)	75.88	82.21	75.24	73.92	64.38	53.18	61.38	56.56	65.84
	2018	件数(件)	4	33	20	25	27	56	21	15	201
		(%)	2.0	16.4	10.0	12.4	13.4	27.9	10.4	7.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	43.47	31.25	29.10	20.58	17.27	14.59	10.67	12.10	21.21
		価格(万円)	3,700	2,509	2,225	1,602	1,201	837	595	866	1,428
		専有面積(㎡)	85.49	80.25	76.06	79.42	67.84	54.98	50.10	71.41	67.32
	2019	件数(件)	6	18	29	25	27	62	17	19	203
		(%)	3.0	8.9	14.3	12.3	13.3	30.5	8.4	9.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	51.05	33.54	34.51	23.05	19.96	14.89	16.91	11.46	23.16
		価格(万円)	4,130	2,603	2,708	1,805	1,416	790	914	748	1,538
		専有面積(㎡)	80.90	77.60	78.45	78.30	70.94	53.04	54.01	65.31	66.39
	新規登録	2019	件数(件)	43	37	59	119	134	337	117	97
(%)			4.6	3.9	6.3	12.6	14.2	35.7	12.4	10.3	100.0
㎡単価(万円/㎡)			50.04	34.76	32.79	24.09	18.41	16.90	16.77	11.72	21.62
価格(万円)			3,730	2,828	2,617	1,921	1,381	915	895	706	1,394
専有面積(㎡)			74.54	81.34	79.83	79.77	74.98	54.15	53.34	60.21	64.47
在庫	2019	件数(件)	9	3	10	30	23	54	27	23	179
		(%)	5.0	1.7	5.6	16.8	12.8	30.2	15.1	12.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	56.72	32.85	31.11	25.33	19.10	16.09	18.70	12.97	22.26
		価格(万円)	4,143	2,617	2,476	2,018	1,553	870	965	645	1,419
		専有面積(㎡)	73.05	79.64	79.60	79.65	81.27	54.09	51.62	49.76	63.74

表12-④ 中古マンションの築年帯別状況[福井県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017	件数(件)	0	0	6	7	1	3	0	17
		(%)	0.0	0.0	35.3	41.2	5.9	17.6	0.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	—	—	20.10	17.83	—	10.62	—	18.09
		価格(万円)	—	—	1,522	1,229	—	450	—	1,166
		専有面積(㎡)	—	—	75.20	69.67	—	33.89	—	64.49
	2018	件数(件)	0	10	2	10	4	4	0	30
		(%)	0.0	33.3	6.7	33.3	13.3	13.3	0.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	—	27.48	22.17	17.07	14.34	14.33	—	20.97
		価格(万円)	—	2,235	1,540	1,190	1,018	563	—	1,455
		専有面積(㎡)	—	81.13	69.85	69.46	69.12	39.89	—	69.38
	2019	件数(件)	2	2	2	10	2	5	2	27
		(%)	7.4	7.4	7.4	37.0	7.4	18.5	7.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	47.41	39.60	34.73	20.87	17.24	11.75	8.26	24.63
		価格(万円)	5,175	3,385	2,945	1,506	1,190	496	119	1,631
		専有面積(㎡)	109.16	85.48	84.79	72.17	69.03	42.21	14.42	66.24
新規登録	2019	件数(件)	2	10	5	15	15	22	14	90
		(%)	2.2	11.1	5.6	16.7	16.7	24.4	15.6	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	54.93	29.68	27.84	21.53	19.24	14.40	7.28	18.26
		価格(万円)	3,625	3,081	2,320	1,596	1,493	628	743	1,371
		専有面積(㎡)	66.00	103.79	83.34	74.14	77.57	43.58	101.95	75.09
在庫	2019	件数(件)	1	2	1	4	11	4	3	28
		(%)	3.6	7.1	3.6	14.3	39.3	14.3	10.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	—	25.47	—	21.22	20.54	14.39	8.33	19.66
		価格(万円)	—	3,125	—	2,073	1,607	613	950	1,618
		専有面積(㎡)	—	122.68	—	97.68	78.23	42.57	113.98	82.32

表12-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[岐阜県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017	件数(件)	12	24	32	24	40	20	2	160
		(%)	7.5	15.0	20.0	15.0	25.0	12.5	1.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	36.00	29.20	21.92	20.07	15.98	10.45	7.27	20.92
		価格(万円)	2,836	2,469	1,877	1,598	1,072	593	580	1,562
		専有面積(㎡)	81.29	85.57	86.11	80.52	66.96	54.22	77.51	74.66
	2018	件数(件)	15	23	33	22	25	18	3	149
		(%)	10.1	15.4	22.1	14.8	16.8	12.1	2.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	40.51	32.67	25.06	18.01	14.87	13.22	6.61	22.74
		価格(万円)	3,400	2,599	2,070	1,495	1,035	887	448	1,764
		専有面積(㎡)	83.69	81.27	82.21	82.69	67.31	66.68	67.84	77.58
	2019	件数(件)	6	5	33	26	22	33	4	138
		(%)	4.3	3.6	23.9	18.8	15.9	23.9	2.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	42.82	37.41	29.90	19.06	14.76	12.34	10.59	20.49
		価格(万円)	3,468	3,036	2,464	1,591	1,105	884	980	1,597
		専有面積(㎡)	80.99	81.15	82.40	83.47	74.85	71.59	92.53	77.94
新規登録	2019	件数(件)	29	24	71	70	86	117	6	449
		(%)	6.5	5.3	15.8	15.6	19.2	26.1	1.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	41.13	28.92	25.61	18.99	17.02	12.58	9.67	18.97
		価格(万円)	3,331	2,399	2,226	1,615	1,297	829	738	1,484
		専有面積(㎡)	80.98	82.94	86.93	85.07	76.20	65.93	76.30	78.22
在庫	2019	件数(件)	10	9	32	24	22	36	3	157
		(%)	6.4	5.7	20.4	15.3	14.0	22.9	1.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	45.42	30.06	23.86	17.67	17.30	13.76	8.05	19.27
		価格(万円)	3,645	2,316	2,134	1,496	1,305	818	526	1,487
		専有面積(㎡)	80.25	77.07	89.45	84.67	75.41	59.40	65.34	77.14

表12－⑥ 中古マンションの築年帯別状況[静岡県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017	件数(件)	30	94	49	76	90	69	27	81	516
		(%)	5.8	18.2	9.5	14.7	17.4	13.4	5.2	15.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	40.02	32.83	27.10	23.58	14.35	12.27	12.03	9.83	21.62
		価格(万円)	3,236	2,479	2,137	1,617	1,038	847	783	497	1,494
		専有面積(㎡)	80.81	76.12	78.70	69.28	70.24	67.51	68.24	51.13	69.12
	2018	件数(件)	40	65	64	82	81	96	23	64	515
		(%)	7.8	12.6	12.4	15.9	15.7	18.6	4.5	12.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	43.06	34.96	32.49	23.99	16.58	12.24	10.77	10.67	23.72
		価格(万円)	3,576	2,774	2,608	1,690	1,175	778	768	519	1,650
		専有面積(㎡)	79.60	79.45	81.00	70.73	70.61	61.55	71.60	50.11	69.54
	2019	件数(件)	29	66	57	54	76	91	32	73	478
		(%)	6.1	13.8	11.9	11.3	15.9	19.0	6.7	15.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	50.12	37.78	29.12	24.97	20.23	13.60	12.74	9.85	23.88
		価格(万円)	3,932	3,021	2,336	1,866	1,427	924	680	571	1,681
		専有面積(㎡)	78.44	79.96	80.23	74.76	70.56	67.89	53.35	57.97	70.38
新規登録	2019	件数(件)	201	259	323	316	401	916	197	675	3,288
		(%)	6.1	7.9	9.8	9.6	12.2	27.9	6.0	20.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	63.68	36.74	29.33	26.37	19.15	14.08	15.42	10.65	22.73
		価格(万円)	4,969	2,925	2,364	2,101	1,376	1,000	1,081	559	1,594
		専有面積(㎡)	78.02	79.62	80.61	79.68	71.86	71.07	70.10	52.48	70.16
在庫	2019	件数(件)	66	69	116	102	128	397	57	224	1,159
		(%)	5.7	6.0	10.0	8.8	11.0	34.3	4.9	19.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	59.48	37.27	28.98	26.02	19.36	13.66	13.82	11.71	21.41
		価格(万円)	4,648	2,913	2,391	2,097	1,378	1,013	954	624	1,529
		専有面積(㎡)	78.15	78.16	82.52	80.60	71.20	74.12	69.04	53.26	71.40

表12－⑦ 中古マンションの築年帯別状況[愛知県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017	件数(件)	350	509	582	703	635	481	373	584	4,217
		(%)	8.3	12.1	13.8	16.7	15.1	11.4	8.8	13.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	47.53	36.96	31.15	24.41	18.75	16.47	16.83	12.95	25.29
		価格(万円)	3,638	2,956	2,620	1,991	1,358	1,115	1,164	840	1,903
		専有面積(㎡)	76.96	80.79	84.36	81.53	73.03	67.85	70.64	64.14	75.24
	2018	件数(件)	386	517	530	593	708	525	338	721	4,318
		(%)	8.9	12.0	12.3	13.7	16.4	12.2	7.8	16.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	51.60	39.68	33.85	25.67	20.35	17.39	17.36	13.84	26.48
		価格(万円)	3,769	3,034	2,736	2,115	1,533	1,197	1,228	896	1,969
		専有面積(㎡)	73.65	77.57	81.84	82.41	75.17	69.49	71.00	64.66	74.36
	2019	件数(件)	359	518	563	553	680	519	354	800	4,346
		(%)	8.3	11.9	13.0	12.7	15.6	11.9	8.1	18.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	53.32	42.34	34.05	27.64	22.09	17.80	18.27	14.87	27.74
		価格(万円)	4,138	3,270	2,784	2,309	1,704	1,242	1,321	987	2,090
		専有面積(㎡)	77.61	77.23	81.76	83.55	77.13	69.79	72.33	66.38	75.35
新規登録	2019	件数(件)	1,420	1,538	1,681	1,544	2,054	1,900	1,431	3,025	14,593
		(%)	9.7	10.5	11.5	10.6	14.1	13.0	9.8	20.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	61.54	48.03	38.22	31.60	25.55	20.87	23.04	19.09	31.41
		価格(万円)	4,322	3,054	2,845	2,683	2,032	1,328	1,465	1,290	2,224
		専有面積(㎡)	70.23	63.59	74.45	84.90	79.53	63.63	63.57	67.58	70.82
在庫	2019	件数(件)	395	332	432	370	618	472	369	782	3,770
		(%)	10.5	8.8	11.5	9.8	16.4	12.5	9.8	20.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	59.51	49.42	37.03	31.86	24.72	20.90	22.11	19.23	30.92
		価格(万円)	4,129	3,294	2,855	2,762	1,983	1,392	1,340	1,277	2,216
		専有面積(㎡)	69.39	66.65	77.09	86.69	80.21	66.58	60.62	66.39	71.67

表12-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[名古屋市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017	件数(件)	248	316	358	400	258	225	282	428	2,515
		(%)	9.9	12.6	14.2	15.9	10.3	8.9	11.2	17.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.75	41.65	35.63	28.53	22.86	19.70	18.48	15.01	29.56
		価格(万円)	3,960	3,270	2,975	2,318	1,587	1,230	1,269	983	2,176
		専有面積(m <sup>2</sup> )	74.94	79.20	83.16	80.62	69.82	61.35	69.72	65.43	73.60
	2018	件数(件)	290	315	342	330	307	229	254	518	2,585
		(%)	11.2	12.2	13.2	12.8	11.9	8.9	9.8	20.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.27	44.21	38.30	30.13	24.86	21.15	19.05	16.04	30.99
		価格(万円)	4,014	3,263	3,017	2,463	1,881	1,320	1,335	1,044	2,242
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.21	74.31	79.17	81.00	75.42	61.67	70.14	65.76	72.35
	2019	件数(件)	261	360	342	320	302	216	248	600	2,649
		(%)	9.9	13.6	12.9	12.1	11.4	8.2	9.4	22.7	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	58.91	46.37	39.48	32.04	26.98	22.47	20.45	16.55	32.26
		価格(万円)	4,489	3,483	3,119	2,629	2,088	1,387	1,459	1,120	2,377
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.21	75.12	79.01	82.04	77.38	61.71	71.33	67.69	73.69
	新規登録	2019	件数(件)	1,161	1,270	1,185	1,017	1,040	945	1,146	2,543
(%)			11.3	12.3	11.5	9.9	10.1	9.2	11.1	24.7	100.0
m単価(万円/m <sup>2</sup> )			66.66	51.97	44.18	36.40	30.57	26.60	25.15	21.46	36.30
価格(万円)			4,535	3,108	3,036	3,064	2,489	1,462	1,530	1,407	2,448
専有面積(m <sup>2</sup> )			68.04	59.80	68.71	84.18	81.43	54.97	60.84	65.57	67.44
在庫	2019	件数(件)	310	279	289	249	312	216	284	633	2,572
		(%)	12.1	10.8	11.2	9.7	12.1	8.4	11.0	24.6	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	65.05	53.33	43.35	36.55	29.44	27.25	24.43	21.38	35.90
		価格(万円)	4,320	3,405	3,017	3,156	2,436	1,648	1,392	1,418	2,471
		専有面積(m <sup>2</sup> )	66.41	63.85	69.60	86.35	82.75	60.48	56.97	66.34	68.85

表12-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[三重県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017	件数(件)	9	35	21	28	33	20	8	1	155
		(%)	5.8	22.6	13.5	18.1	21.3	12.9	5.2	0.6	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	30.33	28.87	23.48	20.00	14.94	12.65	9.37	—	20.86
		価格(万円)	2,464	2,323	2,023	1,626	1,104	899	538	—	1,619
	専有面積(㎡)	82.16	81.12	87.24	80.30	73.83	70.49	57.11	—	77.64	
	2018	件数(件)	11	17	28	25	18	33	10	3	145
		(%)	7.6	11.7	19.3	17.2	12.4	22.8	6.9	2.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	41.70	26.91	26.73	21.40	14.90	13.02	12.40	8.12	21.40
		価格(万円)	3,288	2,255	2,219	1,720	1,114	956	846	473	1,663
	専有面積(㎡)	78.50	85.28	83.26	79.50	75.51	74.03	67.89	52.27	77.72	
	2019	件数(件)	7	22	57	24	31	36	13	5	195
		(%)	3.6	11.3	29.2	12.3	15.9	18.5	6.7	2.6	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	44.56	30.22	27.83	21.80	19.35	13.89	13.48	8.80	23.22
		価格(万円)	3,954	2,477	2,404	1,819	1,436	1,036	877	426	1,837
	専有面積(㎡)	88.74	81.97	86.36	83.41	74.22	74.62	65.05	48.40	79.10	
	新規登録	2019	件数(件)	48	35	94	48	66	125	24	64
(%)			9.5	6.9	18.7	9.5	13.1	24.8	4.8	12.7	100.0
㎡単価(万円/㎡)			49.71	30.17	28.12	23.47	19.27	15.59	10.62	6.94	23.30
価格(万円)			4,130	2,447	2,326	2,034	1,395	1,166	673	346	1,739
専有面積(㎡)	83.08	81.12	82.73	86.64	72.37	74.80	63.41	49.88	74.61		
在庫	2019	件数(件)	14	7	15	10	20	32	9	22	129
		(%)	10.9	5.4	11.6	7.8	15.5	24.8	7.0	17.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	44.20	30.79	27.24	23.74	19.61	17.29	9.23	5.88	21.90
		価格(万円)	3,544	2,663	2,225	1,943	1,427	1,395	632	258	1,594
専有面積(㎡)	80.16	86.47	81.68	81.83	72.75	80.67	68.43	43.89	72.78		